
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Orniecie
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Podleśna 8, dz. nr 349/1 i 349/4, obręb 1, m. Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Podleśna 8
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-10-12

Poziom cen : III kw. 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-12

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Podleśnej 8, polegająca na termomodernizacji i remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.

Budynek położony przy Osiedlu "Podleśna" wybudowanym w latach 80 i 90-tych przez SMLW "Drwęca" w Ornece, położony przy wjeździe z ul. Podleśnej na ul. Zieloną, zabudowaną domami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Budynek przy ul. Podleśnej 8 w Ornece, 2- klatkowy, z 22 -lokalami mieszkalnymi.

Kondygnacje: piwnica, parter, I piętro.

Budynek wzniesiony w technologii mieszanej, w latach 1984-1990. Pierwotnie budynek został zaprojektowany jako parterowy budynek mieszkalny rotacyjny, z 14 lokalami rotacyjnymi. W 1985r. wykonana nadbudowa piętra z 8 lokalami mieszkalnymi.

Na dzień dzisiejszy 20 lokali mieszkalnych stanowi własność osób fizycznych, 2 lokale stanowią własność Gminy Orneta. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Podleśnej 8 w Ornece.

Budynek posadowiony na działce nr ewid. 349/1 obręb 1 m. Orneta, o powierzchni 0,0636 ha. Działka wyznaczona po obrysie budynku. Oddany do użytku w 1991r.

Budynek w całości jest przeznaczony pod funkcję mieszkalną.

Budynek został wykonany z następujących elementów metodą tradycyjną z zastosowaniem elementów prefabrykowanych:

- Fundamenty pasmowe betonowe, zbrojone.

- Ściany zewnętrzne części nadziemnej z bloczków gazobetonowych, grubość ścian 37 cm.

- Ściany zewnętrzne podpiwniczenia z cegły pełnej ceramicznej, grubości 38 cm.

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej.

- Ściany pomiędzy lokalami warstwowe grubości 12 cm z cegły dziurawki lub gazobetonu.

- Dach dwuspadowy, łagodnie nachylony, pokryty papą. Konstrukcję nośną stanowią żelbetowe płyty prefabrykowane tj. płytki korytkowe, ułożone na ściankach z cegły dziurawki.

- Stropy nad piwnicami, nad parterem i nad I piętrzem z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych. W poziomie stropów wieńce żelbetowe.

- Posadzki: betonowe, lastrykowe, w lokalach mieszkalnych wykładziny pcw, terakota, parkiet, ułożone na warstwach wyrównawczych ze szlichty cementowej.

- Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, gładź szpachlowa, okładziny z glazury.

- Tynk zewnętrzny wapienno-cementowy gładki, malowany.

- Korytarze pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. W lokalach mieszkalnych powłoki malarskie indywidualne.

- Cokół budynku z płukanego lastrico.

- Stolarka okienna drewniana zespolona, okienka piwniczne drewniane krosnowe. W lokalach mieszkalnych stolarka okienna częściowo wymieniona na pcv.

- Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do wiatrołapów drewniane klepkowe, na klatki schodowe drewniane płycinowe; w piwnicach deskowe; do lokali mieszkalnych płytowe pełne i płycinowe, różnego typu.

- Obróbki blacharskie dachowe, podokienniki, z blachy stalowej ocynkowanej.

- Kominy dymowo-wentylacyjne murowane, tynkowane.

Powierzchnia zabudowy: 679m²

Powierzchnia netto: 1666,82 m²

W tym:

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 947,14m²

- powierzchnia ruchu 240,38m²

- powierzchnia komórek lokatorskich

- i pomieszczeń wspólnoty 473,3m²

Suma powierzchni pomieszczeń wspólnych: 275,16 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Długość x szerokość całego budynku: 48,24 x 14,93m

Kubatura: 6582m³

Wysokość budynku (do attyki): 8,35m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6*7.5	m	45.000	
				RAZEM	45.000
d.1	2 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		42.5*2+2*6.8	m	98.600	
				RAZEM	98.600
d.1	3 KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - 50% - główna bryła budynku	m ²		
		21*2	m ²	42.000	
		627*0.5	m ²	313.500	
				RAZEM	355.500
d.1	4 KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 50% - główna bryła budynku	m ²		
		poz.3	m ²	355.500	
				RAZEM	355.500
d.1	5 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		15*2*0.3+3*4*0.3+2*42*0.3	m ²	37.800	
				RAZEM	37.800
d.1	6 KNR 0-19 0928-03	Demontaż okien	m ²		
		analogia			
		okna piwniczne	m ²	8.568	
		okna na kl. schod.	m ²	18.200	
				RAZEM	26.768
d.1	7 KNR 0-19 0928-03	Demontaż drzwi wejściowych do klatek schodowych	m ²		
		analogia			
		2*1.04*2.1	m ²	4.368	
				RAZEM	4.368
d.1	8 KNR 0-19 0928-03	Demontaż drzwi do piwnic i pomieszczeń wspólnych	m ²		
		analogia			
		1*1*2.1	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
d.1	9 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (opaska wokół budynku)	m ³		
		126*0.5*0.1	m ³	6.300	
				RAZEM	6.300
d.1	10 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		1*0.5	t	0.500	
				RAZEM	0.500
d.1	11 KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		analogia			
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
2		Ściany fundamentowe			
d.2	12 KNNR 3 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer.do 1.5 m i głęb.do 3.0 m w gruncie suchym kat. I-II z zasypaniem i odeskowaniem wykopu	m ³		
		126*(1.05*1)	m ³	132.300	
				RAZEM	132.300
d.2	13 KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - (20% powierzchni)	m ²		
		2.4*126*0.2	m ²	60.480	
				RAZEM	60.480
d.2	14 KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich wykonywane ręcznie - uzupełnienie skutych tynków	m ²		
		2.4*126*0.2	m ²	60.480	
				RAZEM	60.480
d.2	15 KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m ²		
		126*1.05	m ²	132.300	
				RAZEM	132.300
d.2	16 KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²		
		poz. 15	m ²	132.300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	132.300
17	KNR 0-29 d.2 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną poz.15	m ²		
			m ²	132.300	
				RAZEM	132.300
18	KNR 0-29 d.2 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej poz.15	m ²		
			m ²	132.300	
				RAZEM	132.300
19	KNR 1 d.2 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III poz.12	m ³		
			m ³	132.300	
				RAZEM	132.300
20	KNR 0-33 d.2 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie (po ułożeniu izolacji termicznej) 126*1.38	m ²		
			m ²	173.880	
				RAZEM	173.880
3		Piwnica			
21	KNR-W 4-01 d.3 0713-01 węzeł	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2.2*(2*6.12+4*2.7)	m ²		
			m ²	50.688	
				RAZEM	50.688
22	d.3 wycena indywidualna piwnica-wszystkie pomieszczenia	Izolacja termiczna stropów, natrysowa, grubość 12cm - mieszanka wełny mineralnej i cementu 550	m ²		
			m ²	550.000	
				RAZEM	550.000
23	KNR-W 4-01 d.3 1204-02 węzeł	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.2*(2*6.12+4*2.7)	m ²		
			m ²	50.688	
				RAZEM	50.688
24	KNR-W 4-01 d.3 1204-02 z.sz.2.3. węzeł	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.9*(2*6.12+4*2.7)	m ²		
			m ²	20.736	
				RAZEM	20.736
25	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (uzupełnienie 30% posadzek pomieszczeń wspólnych) 17*0.3*0.15	m ³		
			m ³	0.765	
				RAZEM	0.765
26	ZKNR C-2 d.3 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu 17	m		
			m	17.000	
				RAZEM	17.000
27	KNR-W 4-01 d.3 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zatarciem na ostro (50% posadzek pomieszczeń wspólnych w piwnicy) poz.26*0.5	m ²		
			m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
28	ZKNR C-2 d.3 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego poz.26	m ²		
			m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
29	NNRNB d.3 202 2805-05 węzeł	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.26	m ²		
			m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
30	NNRNB d.3 202 2802-05 węzeł	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 1.2*(2*6.12+4*2.7)	m ²		
			m ²	27.648	
				RAZEM	27.648
4		Zewnętrzne klatki schodowe			
31	KNR-W 2-02 d.4 0514-01 attyki pas przyelewacyjny	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 4*0.5*2.87 2*0.5*6.76	m ²		
			m ²	5.740	
			m ²	6.760	
				RAZEM	12.500
32	KNR-W 2-02 d.4 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm 2*19.4	m ²		
			m ²	38.800	
				RAZEM	38.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR-W 2-02 d.4 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 125mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		2*6.84	m	13.680	
				RAZEM	13.680
34	KNR-W 2-02 d.4 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 90mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - kolanko i włączenie do rury spustowej	m		
		2*7.07	m	14.140	
				RAZEM	14.140
35	KNR-W 2-02 d.4 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		2*19.4	m ²	38.800	
				RAZEM	38.800
36	KNR-W 2-02 d.4 0826-03	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. IV	m ²		
		4*1	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR-W 4-01 d.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
38	KNR-W 4-01 d.4 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		4*1	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR-W 2-02 d.4 1040-01 D2	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
		2*2.1*1	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
5		Klatka schodowa i korytarze			
40	KNR-W 4-01 d.5 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu (30% tynków - uzupełnienie tynków po wykonaniu instalacji w związku z termomodernizacją)	m ²		
		ściany (318.5+2*4+2*1.5)*0.3	m ²	98.850	
				RAZEM	98.850
41	KNR-W 4-01 d.5 0710-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu (30% tynków - uzupełnienie tynków po wykonaniu instalacji w związku z termomodernizacją)	m ²		
		stropy (17.04+25.74+29.48+30.71)*0.3	m ²	30.891	
				RAZEM	30.891
42	KNR-W 4-01 d.5 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 30% ścian - malowanie po wykonaniu instalacji w związku z termomodernizacją	m ²		
		(318.5+2*4+2*1.5)*0.3	m ²	98.850	
				RAZEM	98.850
43	KNR-W 4-01 d.5 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - 30% sufitów - malowanie po wykonaniu instalacji w związku z termomodernizacją	m ²		
		(17.04+25.74+29.48+30.71)*0.3	m ²	30.891	
				RAZEM	30.891
6		Stropodach i poddasze nieużytkowe			
44	KNR 4-01 d.6 0208-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego grubości do 10 cm	szt.		
		630/9	szt.	70.000	
				RAZEM	70.000
45	KNR 2-02 d.6 0506-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej - wentylacja stropodachu	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
46	KNR 9-12 d.6 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwaną do przestrzeni poziomych	m ²		
		593	m ²	593.000	
				RAZEM	593.000
47	KNR 9-12 d.6 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej metodą wdmuchiwaną do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.46*5	m ²	2965.000	
				RAZEM	2965.000
48	KNR-W 4-01 d.6 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm	szt.		
		poz.44	szt.	70.000	
				RAZEM	70.000
49	KNR 2-02 d.6 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm z tarte na ostro (naprawa 30% szlichty)	m ²		
		630*0.3	m ²	189.000	
				RAZEM	189.000
50	KNR-W 2-02 d.6 0504-02 analogia główna bryła budynku	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe + papa podkładowa - 50% powierzchni po wykonaniu docieplenia	m ²		
		630*0.5	m ²	315.000	
				RAZEM	315.000
51	KNR-W 4-01 d.6 0540-02 attyki pas naddryn- nowy	Wymiana pokrycia attyk, pasów podrynnowych z blachy ocynkowanej	m ²		
		2*0.5*15.23	m ²	15.230	
		2*0.5*41.92	m ²	41.920	
				RAZEM	57.150
52	KNR 4-01 d.6 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą - 50% w związku z wykonaniem docieplenia	m ²		
		(6.7*6+4.62*2+8.4*2+1.64*3+2.23*2+3.16+4.54+9.7+12.66)*0.3*0.5	m ²	15.852	
				RAZEM	15.852
53	KNR-W 4-01 d.6 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniej krycia (wokół kominów) - 50% w związku z wykonaniem docieplenia	m ²		
		poz.52	m ²	15.852	
				RAZEM	15.852
54	KNR-W 2-02 d.6 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blach stalowej powlekanej (wraz z rynkami stalowymi powlekаныmi)	m		
		41.92*2	m	83.840	
				RAZEM	83.840
7		Elewacja			
55	KNR-W 4-01 d.7 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - 10% powierzchni ścian	m ²		
		(202*2+2*83+2*58)*0.1	m ²	68.600	
				RAZEM	68.600
56	KNR 0-33 d.7 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		126-2*1	m	124.000	
				RAZEM	124.000
57	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		(202*2+2*83+2*58)+(54.5*2+10*2)	m ²	815.000	
				RAZEM	815.000
58	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		poz.57	m ²	815.000	
				RAZEM	815.000
59	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) - kondygnacje mieszkalne	m ²		
		202*2+2*83+2*58	m ²	686.000	
				RAZEM	686.000
60	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) - piwnica	m ²		
		54.5*2+10*2+132	m ²	261.000	
				RAZEM	261.000
61	KNR 0-33 d.7 0101-01 analogia okna 175x130 okna 175X114	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		0.27*(2*1.3+1.75)*38	m ²	44.631	
		0.27*(2*1.14+1.75)*18	m ²	19.586	
				RAZEM	64.217
62	KNR 0-23 d.7 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu	szt		
		poz.59	szt	686.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	686.000
63	KNR 0-33 d.7 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.59+poz.60+poz.61	m ² m ²	1011.217	
				RAZEM	1011.217
64	KNR 0-33 d.7 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	narożniki	4*8.31+4*7.64	m	63.800	
	okna	2*(38*1.3+18*1.14)	m	139.840	
				RAZEM	203.640
65	KNR 0-33 d.7 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.59+poz.61	m ² m ²	750.217	
				RAZEM	750.217
66	KNR 2-02 d.7 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		127*8	m ²	1016.000	
				RAZEM	1016.000
67	KNR 0-33 d.7 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
	okna pom.	56*1.75	m	98.000	
	mieszkalnych	8*1.75	m	14.000	
	okna na klat-	28*0.6	m	16.800	
	ce schodowej				
	okna piwnicz-				
	ne				
				RAZEM	128.800
68	KNR 2-02 d.7 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - wentylacja stropodachu	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
69	KNR-W 2-02 d.7 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 100mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
	analogia	6*7.62	m	45.720	
	główna bryła	2*7	m	14.000	
	budynku				
	klatki schodo-				
	we				
				RAZEM	59.720
70	KNR K-05 d.7 0302-03	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej - kolanko	szt.		
	analogia	7+2	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
8	Stolarka				
71	KNR 0-19 d.8 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. ponad 1.5 m ²	m ² m ²	18.200	
	O2	8*1.75*1.3			
				RAZEM	18.200
72	KNR 0-19 d.8 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednozielne z PCV o pow. do 0.6 m ²	m ² m ²	8.568	
	piwnica O3	28*0.51*0.6			
				RAZEM	8.568
73	KNR-W 2-02 d.8 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
74	KNR-W 3 d.8 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z tabliczkami informacyjnymi - węzeł cieplny	m ² m ²	1.800	
	D1	1*0.9*2			
				RAZEM	1.800
9	Zagospodarowanie terenu				
75	KNR 2-21 d.9 0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	ha ha	0.018	
		0.0175			
				RAZEM	0.018
76	KNR 2-21 d.9 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ² m ²	175.000	
		175			
				RAZEM	175.000
77	KNR 2-31 d.9 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska)	m m	56.000	
		56			
				RAZEM	56.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
78	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-	m ²		
d.9	0321-04	piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (opaska)	m ²	85.000	
	opaska	85			
				RAZEM	85.000